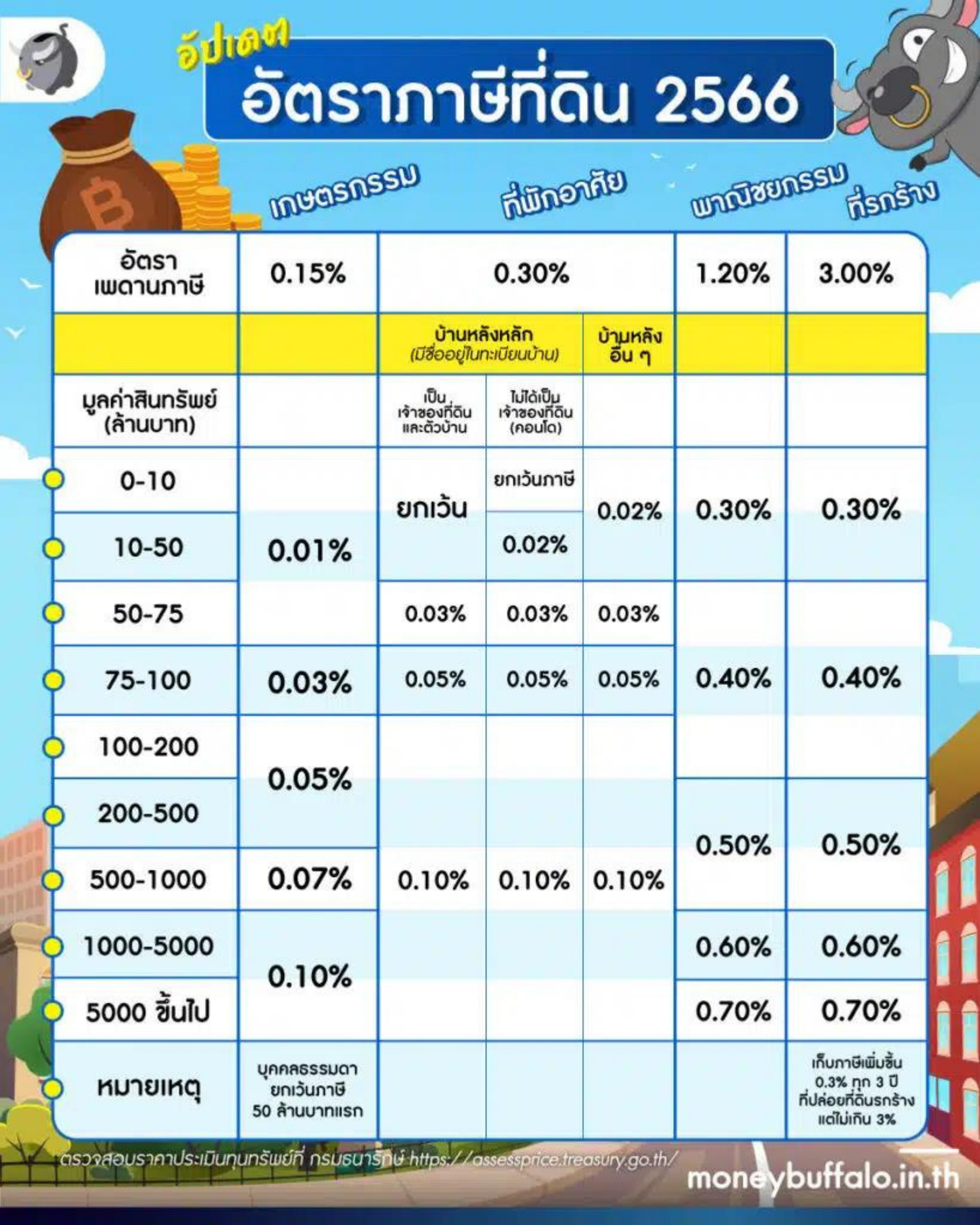




อัปเดต

# อัตราภาษีที่ดิน 2566

เกษตรกรรม

ที่พักอาศัย

พาณิชย์กรรม

ที่รกร้าง

| อัตรา<br>เพดานภาษี           | 0.15%                                      | 0.30%                                     |                                        |                    | 1.20% | 3.00%                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                            | บ้านหลังหลัก<br>(มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) |                                        | บ้านหลัง<br>อื่น ๆ |       |                                                                             |
| มูลค่าสินทรัพย์<br>(ล้านบาท) |                                            | เป็น<br>เจ้าของที่ดิน<br>และตัวบ้าน       | ไม่ได้เป็น<br>เจ้าของที่ดิน<br>(คอนโด) |                    |       |                                                                             |
| 0-10                         | 0.01%                                      | ยกเว้น                                    | ยกเว้นภาษี                             | 0.02%              | 0.30% | 0.30%                                                                       |
| 10-50                        |                                            |                                           | 0.02%                                  |                    |       |                                                                             |
| 50-75                        |                                            | 0.03%                                     | 0.03%                                  | 0.03%              |       |                                                                             |
| 75-100                       | 0.03%                                      | 0.05%                                     | 0.05%                                  | 0.05%              | 0.40% | 0.40%                                                                       |
| 100-200                      | 0.05%                                      |                                           |                                        |                    |       |                                                                             |
| 200-500                      |                                            |                                           |                                        |                    | 0.50% | 0.50%                                                                       |
| 500-1000                     | 0.07%                                      | 0.10%                                     | 0.10%                                  | 0.10%              |       |                                                                             |
| 1000-5000                    | 0.10%                                      |                                           |                                        |                    | 0.60% | 0.60%                                                                       |
| 5000 ขึ้นไป                  |                                            |                                           |                                        |                    | 0.70% | 0.70%                                                                       |
| หมายเหตุ                     | บุคคลธรรมดา<br>ยกเว้นภาษี<br>50 ล้านบาทแรก |                                           |                                        |                    |       | เก็บภาษีเพิ่มขึ้น<br>0.3% ทุก 3 ปี<br>ที่ปล่อยที่ดินรกร้าง<br>แต่ไม่เกิน 3% |

ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ กรมธนารักษ์ <https://assessprice.treasury.go.th/>

moneybuffalo.in.th